

Oblastní inspektorát práce
pro Ústecký kraj a Liberecký kraj

Jiří Seidl
Jenišov 8
360 01 Jenišov

Váš dopis ze dne
21.11.2025

Naše č.j.:
39472/7.42/25-2

Naše sp. zn
V7-2025-259

Vyřizuje/kontakt:
Ing. Jiří Kottnauer / 950 179 745

Ústí nad Labem
02.12.2025

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby

Podle § 5 odst. 1 písm. h) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše nadepsaný OIP projektovou dokumentaci stavby:

název: Změna způsobu vytápění areálu mateřské školy a základní školy ul. 5 května č.p. 233/14 v obci Povrly
místo: ul. 5 května č.p. 233/14, Povrly
zadavatel: Obec Povrly, Mírová 165/7, 403 32 Povrly, IČ: 00266931
projektant: Jiří Seidl, Jenišov 8, 360 01 Jenišov, IČ: 10448748

předložena výše nadepsanému OIP dne 21.11.2025

Po posouzení projektové dokumentace stavby oblastní inspektorát práce konstatuje:

Byly zjištěny následující závady:

1. Stavební část:

- v projektové dokumentaci není konkrétně řešeno zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob, je zde pouze obecná informace, že během výstavby komínového tělesa bude montážní prostor řádně označen výstražnými tabulkami „Vstup na staveniště zakázán“ a bude vymezen transparentní páskou. Vzhledem k tomu, že součástí stavebních prací budou i výkopové práce, Vás tímto upozorňujeme, že dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je požadováno provedení zajištění stavby i na staveništích v uzavřených objektech, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob do výkopu. Zároveň Vás upozorňujeme, že použití transparentní pásky k ohrazení staveniště v areálu mateřské školy a základní školy je nepřípustné, a v rozporu s bezpečnostními požadavky.
- v Souhrnné technické zprávě je v části B.3.3. uvedeno pouze poučení zadavatele stavby ke zřízení funkce koordinátora BOZP (obecné zásady), ale není posouzena potřeba zajištění koordinátora BOZP na staveništi při přípravě a při realizaci stavby (dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění) a ani není posouzena potřeba zpracování plánu BOZP (dle § 15, odst. 2 uvedeného zákona). Vzhledem k parametrům stavby je toto posouzení žádoucí, neboť v určitých případech stanovených ve výše uvedených zákonných ustanoveních je nutné určit koordinátora BOZP a zajistit zpracování plánu BOZP, přičemž tato povinnost je uložena zadavateli stavby.
- v Souhrnné technické zprávě v části B.3.3 „Zásady bezpečnosti při užívání stavby“ jsou uváděny pouze všeobecné informace k organizaci zajištění bezpečnosti práce v průběhu stavebních prací na staveništi (tato část svým obsahem patří do části B.10.f) „Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“). Požadujeme tuto část aktualizovat/doplnit o obsah v souladu s jejím názvem „Zásady bezpečnosti při užívání stavby“.
- V Souhrnné technické zprávě jsou v části B.10, písm. f) v odstavci „Práce, při které hrozí pád z výšky

nebo do volné hloubky více než 10 m“ uváděny požadavky na kontrolu pracovních nástrojů, přístrojů, ochranných prostředků a pomůcek a dále požadavky na dopravu k zákazníkovi a zpět a vysokozdviznou techniku. Požadujeme úpravu obsahu tohoto odstavce v souladu s jeho názvem tj. „Práce, při které hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m“.

- v jednotlivých technických zprávách jsou uváděny odkazy na neplatné předpisy – např. vyhláška č. 324/1990 Sb. (zrušena k 01.01.2007), vyhláška č. 268/2009 Sb. (zrušena k 01.01.2024), vyhláška č. 85/1978 Sb. (zrušena k 01.07.2022), vyhláška č. 21/1979 Sb. (zrušena k 01.07.2022), vyhláška č. 499/2006 Sb. (zrušena k 01.01.2024), nařízení vlády č. 26/2003 Sb. (zrušeno k 19.07.2016), zákon č. 174/1968 Sb. (zrušen k 1.7.2022), zákon č. 183/2006 Sb. (zrušen k 01.01.2024). V technické zprávě (D.4.01) je uveden odkaz na neplatnou ČSN 73 3050 (zrušena k 01.03.2010)
- upozorňujeme, že v předložené projektové dokumentaci je přiložen soubor s názvem „D.3-01 Technická zpráva_aut“, který obsahuje dokument nazvaný „D.4-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA“. Takto nazvaný dokument je však v projektové dokumentaci dále přiložen v souboru nazvaném „D.4-01 Technická zpráva_aut“.

2. Část PZ – plynová zařízení:

- Montáž plynového zařízení musí provádět jen odborně způsobilá právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, která je držitelem platného oprávnění podle § 20 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2021 Sb., a to odborně způsobilými fyzickými osobami s osvědčením podle § 20 odst. 2 písm. d) zákona č. 250/2021 Sb.
- Montáž, zkoušení a provoz vyhrazeného plynového zařízení musí odpovídat požadavkům nařízení vlády č. 191/2022 Sb.
- V PD jsou uváděny již neplatné právní předpisy (vyhl. č. 85/1978 Sb. a vyhl. č. 21/1979). Sb.)
- V PD je nutné v souladu s § 3 zákona č. 250/2021 Sb. provést zařazení projektovaných vyhrazených plynových zařízení do tříd, skupin a podskupin.
- Potrubní rozvody musejí být označeny - odlišeny (např. druh a směr toku média) ve smyslu zásad § 15 odst. 3 písm. n) nařízení vlády č. 191/2022 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády č. 375/2017 Sb. a příslušné ČSN.
- Uzemnění plynovodů musí být provedeno ve smyslu souboru norem ČSN EN 62305 a ČSN 33 2000-5-54 v platné edici.
- Spojování potrubí z měděných materiálů musí být prováděno montážními pracovníky s odbornou způsobilostí podle TPG 700 01:2011.
- V PD nejsou specifikovány exaktní údaje tlakových poměrů při tlakových zkouškách. Montáže, vedení rozvodu plynu a tlakové zkoušky, tj. zkoušky pevnosti a těsnosti musí být provedeny ve smyslu: PE plynovody podle TPG 702 01:2017; Plynovody v budovách podle TPG 704 01:2013 (zkouška pevnosti nejméně 100 kPa a zkouška těsnosti max. 15 kPa).
- Spalinové cesty musí být v souladu s vyhl. č. 34/2016 Sb., ČSN 73 4201 a podle návodu předmětného výrobce spotřebiče.
- Rozvody zemního plynu v budově vedené po povrchu nesmějí být nijak izolovány nebo zakryty (např. protipožární zakrytí), tak aby byla možná např. 100% vizuální kontrola stavu potrubí, spojů a příslušenství při provozních revizích a kontrolách např. ve smyslu § 21 odst. 3 písm. a) nařízení vlády č. 191/2022 Sb.
- Uvedené výkony plynových kotlů splňují kritéria kotelny III. kategorie. Předložená PD však tuto skutečnost nerozpracovává s ohledem na další bezpečnostní kritéria. Kotelna musí být projektována, zhotovena a zabezpečena ve smyslu zásad vyhl.č. 91/1993 Sb. a ČSN 07 0703.
- V souvislosti s nutnými pravidelnými kalibracemi indikátorů zemního plynu v kotelnách je nutné řešit bezpečný způsob přístupu k indikátorům umístěných pod stropem kotelny. Při realizaci a provozování všech částí strojního zařízení je nutné zajistit bezpečný přístup obsluhy ke všem signalizačním a pojistným zařízením (obslužné plošiny). Rovněž zajistit snadný a bezpečný přístup k armaturám a zabezpečovacím zařízením z důvodů obsluhy, údržby a oprav při respektování nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- V dalším stupni PD, popř. před uvedením do provozu je nutné zpracovat Dokumentaci o ochraně před výbuchem ve smyslu nařízení vlády č. 406/2004 Sb., tj. mj. specifikovat druhy, opatření a velikosti zón výbuchu výškovým i stranovým způsobem vč. přehledné situace. Vstupy na tato pracoviště musejí být označeny.
- Před uvedením zařízení do provozu musí být zpracován harmonogram revizí a kontrol na šestileté období (§ 22 nařízení vlády č. 191/2022 Sb.). Rovněž musí být jmenována osoba odpovědná za provoz vyhrazeného plynového zařízení (vč. zajištění zaškolení a ověření znalostí viz § 14 odst. 3 nařízení vlády č. 191/2022 Sb.).
- Uvedené připomínky je nutné respektovat při zpracování dalšího stupně PD, popř. při realizaci stavby.

3. Část TZ – tlaková zařízení:

- Montáže a revize tlakového zařízení (např. expanzomaty) musí provádět jen odborně způsobilá právnická

osoba nebo podnikající fyzická osoba, která je držitelem platného oprávnění podle § 20 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2021 Sb., a to odborně způsobilými fyzickými osobami s osvědčením podle § 20 odst. 2 písm. d) zákona č. 250/2021 Sb.

- Montáž, zkoušení, revize a provoz vyhrazeného tlakového zařízení musí odpovídat požadavkům nařízení vlády č. 192/2022 Sb.
- Před uvedením do provozu musí být zpracován seznam vyhrazených tlakových zařízení, umístění a současně i plán revizní činnosti. Rovněž musí být jmenována osoba odpovědná za provoz vyhrazeného tlakového zařízení (viz § 8 odst. 4 nařízení vlády č. 192/2022 Sb.).
- Uvedené připomínky je nutné respektovat při zpracování dalšího stupně PD, popř. při realizaci stavby.

Závady nejsou takového charakteru, aby po jejich odstranění bylo nezbytné dokumentaci opětovně předložit oblastnímu inspektorátu práce k posouzení.

Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.

Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

Vyjádření OIP se týká předmětné stavby jako samostatného celku a nezohledňuje případná ochranná a bezpečnostní pásma ve vztahu mezi touto stavbou a stávajícími okolními objekty a technickými zařízeními. Tato pásma, vč. podmínek provádění práce v těchto pásmech, je třeba zohlednit v rámci jednání s příslušnými dotčenými orgány, správci sítí, popř. vlastníky sousedních nemovitostí.

Upozorňujeme, že pokud je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace vyhrazené technické zařízení zařazené do I. třídy v souladu s prováděcími právními předpisy k zákonu č. 250/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, může být uvedeno do provozu jen na základě vydaného osvědčení Technické inspekce České republiky dle ust. § 6 odst. 1 písm. b) uvedeného zákona.

Na vyjádření k předmětné projektové dokumentaci stavby se za oblastní inspektorát práce podíleli: Ing. Jiří Kottbauer (část PZ – plynová zařízení a část TZ – tlaková zařízení) a Ing. Aleš Krejza (stavební část).

.....
Ing. Martin Vašák
Vedoucí oddělení inspekce